LEIEKONTRAKT FOR BÅTPLASS HOS SLENESET BÅTFORENING

Revidert nov. 26.

Kontrakten gjelder fast, helårsleie, innside av pir, vinterleie og korttidsleie av båtplass

Navn:	Båtmerke:
Adresse:	Model:
Post nr:	Lengde: m/fot
e-post:	Bredde: m/fot
Telefon nr:	Båtens navn:
	Båtens reg nr:

Båten er forsikret hos (forsikringsselskap):

_____

Nummer:

☐ Bredde Stor båt: 3,50 mtr - 4,0 mtr

☐ Bredde Liten båt: 2,50 mtr – 3,0 mtr

Fast, helårsleie.	Innskudd kr:	Årsavgift:
Innside av pir.	Uten innskudd	Årsleie kr:
Vinterleie, korttid	Pr. mnd. kr:	

Leien kan justeres etter skriftlig varsel!

§ 1

Leien skal betales forskuddsvis til Sleneset Båtforeningskonto: **4516 11 85241** Båtplassen kan ikke benyttes før leien er betalt. Ved forsinket betaling anses kontrakten som misligholdt og båtplassen vil da umiddelbart disponeres av Sleneset Båtforening. Ved mislighold av kontrakten hefter leier til enhver tid for det utestående beløp pluss et administrasjonsgebyr på kr 250,- (kroner tohundre og femti) til Sleneset Båtforening som vil avgjøre videre saksgang ved førstkommende styremøte.

§ 2

Medlemmer med kontrakt på fast båtplass plikter å delta i dugnadsarbeid i foreningens regi. Styret i Sleneset Båtforening har vedtatt at ethvert medlem som nevnt ovenfor dugnadsarbeid hvert år. Medlemmer som ikke kan eller ikke har anledning til å delta i de annonserte dugnader må betale seg «fri». Pris for et slikt «frikjøp» er kr. 2000,- pr. år. Informasjon om dato og tid for dugnadsarbeid vil bli annonsert på foreningens hjemmeside, foreningens facebook-side, samt e-post.

§3

Leietaker har ikke tillatelse til fremleie av båtplassen og leierettigheten kan heller ikke overdras til andre. Eneste unntak er ved rettmessig arv av leietakers båt. Arvtaker kan da overta leierettighetene. Melding om slik overtagelse må gis Sleneset Båtforening senest seks (6) måneder etter mottak av arven.

§4

Leietaker er ansvarlig for at båten er forsvarlig fortøyd med godt og egnet fortøyningsutstyr. Ved mangel av slikt utstyr kan styret i foreningen gå om bord og foreta utbedringer for leietakers regning. Leietaker kan ikke foreta noen inngrep i kaianleggets konstruksjon eller i andre felles tekniske installasjoner.

§5

Leietaker er ansvarlig for enhver skade på egen båt, dens fortøyninger, eller skade forvoldt av sitt mannskap/gjester på andre båter, kaianlegg eller deler av havneanlegget. Leietaker og hans mannskap/gjester forplikter seg ellers å følge de regler og forordninger som gjelder i båthavnen.

§6

Leietaker ligger i havnen for egen risiko, og er i så måte forpliktet til å holde sin båt forsikret (ansvarsforsikret) mot skader forvoldt av egen båt på annen person, annen persons båt, eiendom eller gjenstander.

§7

Sleneset Båtforening tildeler båteier en spesiell merket plass. Dog vil Sleneset Båtforening forbeholde seg retten til ved spesielle omstendigheter å ta plassen tilbake mot tildeling av ny plass av tilsvarende størrelse. Dersom leietaker ikke flytter båten etter skriftlig varsel fra foreningen, vil dette bli utført på leietakers regning.

§8

Skulle offentlig inngrep, regulering, rettsavgjørelse, ekspropriasjon eller lignede forhold forhindre Sleneset Båtforening i å fortsette sin virksomhet eller oppfylle kontrakten kan ikke leietaker rette noen økonomiske, eller andre krav mot foreningen i så hensende.

§9

De leietakere som benytter seg av Sleneset Båtforenings landstrøm tilbud kan få utlevert lås og nøkkel til sin strømkontakt. Strømmåler vil bli avlest to (2) ganger årlig etter nærmere varsel. Faktura for strømforbruket vil bli sendt ut en (1) gang i året. Når leietaker ikke bruker sin plass over en periode kan foreningen disponere denne plass og strømuttak etter at måler er avlest og utleier er behørig underrettet. Det er særdeles viktig og er derfor leietagers ansvar å sørge for at all elektrisk installasjon i båten er i orden og forskriftsmessig utført.

§ 10

Ved oppsigelse av båtplassen skal båten være fjernet fra foreningens kaianlegg senest en måned etter oppsigelsen. Det innbetalt depositum vil bli betalt tilbake tidligst når foreningen har mottatt den skriftlige oppsigelsen og båten har forlatt foreningens kaianlegg. Ved utestående økonomiske krav fra Sleneset Båtforening vil kravets beløp bli trukket fra det innbetalte depositum før det tilbakebetales.

§ 11

Det er ikke lov å bo permanent i båt ved Sleneset båtforening sitt anlegg.

§ 12

Denne kontrakten erstatter eventuelt tidligere inngått skriftlige avtaler om fast båtplass hos Sleneset Båtforening. Kontrakten er undertegnet i to eksemplarer, en til hver part og er gyldig når begge parter har signert og Sleneset Båtforening har mottatt sin part.

Vedlagt følger havneregler som anses som en del av denne kontrakten.

Dato:_____ Dato:_____

Sted:_____ Sted:_____

Utleier SBF Leietaker

Sign:_____ Sign_____

Navn:_____ Navn:_____

Utleier SBF Leietaker