SIDE 1(av2)

 Vedlegg 1

 **Leiekontrakt, Sleneset Båtforening – Thorolvsens Bobilparkering.**

Denne avtale er skrevet i to (2) eksemplarer, ett til Sleneset Båtforening og ett til Thorolvsen Bobilparkering.

Bobil Parkeringen som omhandles i denne kontrakten ligger på Lurøys Kommunes eiendom (Gnr12 Bnr220) og grenser til Sleneset Båtforenings eiendom (Gnr12 Bnr294).

Thorolvsens Bobilparkering, med eier og ansvarlig driver Thore Thorolvsen, får tillatelse til å leie de sanitære fasiliteter som finnes i Sleneset Båtforenings klubblokale

Prisen for leie ved bruk av de ovenfornevnte fasiliteter skal beregnes ut fra parkert Bobil/døgn og settets til kr 30/bobil døgn

Det gis tilgang til påkobling av elektrisitet fra forenings klubbhus elektriske anlegg. Elektrisitet brukt av de parkerte og betalende Bobiler skal måler-avleses og betales ved bobil sesongens slutt (September – Oktober). Prisen for den brukte elektrisiteten skal være den gjennomsnittlige elprisen Sleneset Båtforening har betalt for det totale forbruket (kraftpris & nettleie) i den avleste perioden. Ved sesongens slutt skal el tilførsel avstenges. Utenfor feriesesongen kan el tilførsel kobles til, da med godkjenning av eier/driver av bobilparkeringen og båtforeningens Styreleder

Sleneset Båtforening har pr. dags dato ingen vannforbruk avlesning og betaler i så måte en fast kommunal vannavgift. Om det i fremtiden vil bli innført vann-avlesning fra Lurøy Kommune/Sleneset Vannverk så skal Sleneset Båtforening og Thorolvsens Bobilparkering forhandle frem en vannavgift avtale mellom Sleneset Båtforening og Thorolvsens Bobilparkering.

 SIDE 2(2av2)

Sleneset Båtforening gir tillatelse til at det opparbeides et tømme-system for bobilenes «svartvann» og «gråvann» til båtforeningens septiktank anlegg. Det aksepteres at tømmestasjonen for ovenfornevnte «grå og svartvann legges nær båtforeningens septiktank og i så måte på båtforeningens grunn.

Eier og driver av bobilparkering er ansvarlig for at han, eller den han tilsetter, deltar i rengjøring av de ovenfornevnte leide fasiliteter. Mengden og frekvensen av rengjøringen utført av Bobilparkeringen skal gjenspeiles i antall parkerte bobiler. I bobil sesongen og i tidsrommet da Båtforeningen har etablerte vaktpersonale skal rengjøringen av de ovenfornevnte fasiliteter forgå i nært og koordinert samarbeid mellom partene. Sleneset Båtforening vil supplere med rengjørings artikler, toalettpapir etc. Disse utgifter vil inngå i den ovenfornevnte leiepris.

Alle utgifter med de ovenfor nevnte installasjoner og opparbeidelse skal belastes av leietaker, Thorolvsen Bobil Parkering.

Leie Kontrakten er opprettet etter ønske fra begge parter med den hensikt å formalisere bruken og av de ovenfornevnte fasilitet. Etter endt feriesesong og første gang i september – Oktober 2021, skal denne kontrakten opp til gjennomgang og eventuelt revidering.

Sleneset den 16.06.2021

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Signert: Sleneset Båtforening Signer: Thorolvsen Bobil Parkering

Ved Styreleder Helge K Oddøy Ved eier Thore Thorolvsen