



Thore Thorolvsen  
Hågaveien 10

8762 SLENESET

Saksnr.  
14/195

Journalnr.  
21/4167

Arkivkode  
UNARK12-15/P10

Avd/Sek/saksbeh.  
UN/TEKN/AH

Dato  
25.05.2021

## MELDING OM DELEGERT VEDTAK - DISPONERING AV AREAL TIL BOBILPARKERING PÅ EIKSTOKKEN.

Saken er behandlet som saksnr FSK 4/21.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

- Thore Thorolfsen får disponere et område på Eikstokken til bobilparkering i en periode på ca 5 år. (gjeldene til 01.09.2026)
- Det betales ikke leie for området i denne perioden. Dette på bakgrunn av behov for grunninvesteringer for initiativtaker.
- Er det ønske om etablering i henhold til reguleringsplanen så må bobilparkeringen vike. Lurøy kommune kan gi varsel om dette med 3 mnd frist. Det kan da gjelde hele eller deler av området.
- Ferdsel til øvrig del av området kan ikke stenges helt.
- Skjøtter leietaker ikke området godt nok kan Lurøy kommune si opp leieforholdet med 1 mnd varsel.
- Tilsagnet gjelder i 3 mnd fra dagen i dag.
- Det må leveres en plan over området som skal godkjennes av Lurøy kommune før det tas i bruk, herunder må det vise hvordan brannbestemmelser er ivaretatt.

### Bakgrunn:

Thore Thorolfsen søker i brev datert 16.02.21 om bruk av deler av området på Eikstokken (Slenesvika på Sleneset) til opparbeidelse av bobilparkering.

Området er regulert til naustformål i reguleringsplan for Slenesvika.

Bestemmelsene sier:

β 2 Område for Naust (N1, N2) N1 og N2 skal være kommunalt eid. Tomter i N2 skal være tomter forbeholdt manntalsførte fiskere eller næringsvirksomhet, tomter i N1 skal være tomter

LIV  
LAGA

forbeholdt innbyggerne i Sleneset krets. Bredde på tomter i er ikke endelig fastsatt, men skal vurderes utifra forholdene og behovet til den enkelte. I N1 og N2 kan det settes opp naust og bygges kaier. Byggene i dette området skal være ensartet og ha mest mulig like fasader. Byggensaksbehandling avgjør i hvert enkelt tilfelle om de planlagte byggene passer inn. Bygg her skal være røde med hvite stafferinger. Takvinkel skal være 35 grader. Bygg skal være kledd med tre. Det kan foran disse områdene bygges kai. Kaiene skal så langt det er mulig være sammenhengende

Området har stått ledig i mange år uten at det er kommet noe interesse om bruk av det. Disponeres området til bobilparkering så vil det være enkelt å endre dette om det skulle komme interesse for bygging av naust for fiskeri.

Lokalutvalget har uttalt seg positivt om tiltaket. Thorolfsen har avtale med båtforeningen om bruk av deres servicehus i forbindelse med driften.

Det må forutsettes at området holdes ryddig og sikres ved uvær.  
Adkomst til øvrig del av området kan ikke sperres.

Saksbehandler kan ikke se at en slik bruk av området kan være annet en positivt for området og godkjenner søknaden i henhold til delegasjonsreglement for Lurøy kommune.

Det settes en tidsramme på 5 år. Dette for å kunne ta dette opp til ny vurdering etter denne perioden.

Det kreves ikke inn leie for området i denne 5 årsperioden, dette på grunn av at Thorolfsen må legge noe en del grunninvesteringer i området, samtidig som han har en viss usikkerhet på hvor lenge dette kan benyttes, jfr reguleringsstatus for området.

Med vennlig hilsen

Atle Henriksen  
teknisk sjef  
*Dokumentet er signert elektronisk*